

RIO TENO

CONSTRUYENDO PRESENTE

Alonso de Ercilla 7801
La Florida
Santiago / Chile

wsp.: +56 9 2615 3622
ventas@rioteno.com

rioteno.com

EDIFICIO
KÜLLAY
Vivir bien, todos los días





01

EDIFICIO

KÜLLAY

BIENVENIDO A UN MEJOR FUTURO

¿Cómo imaginas tu vida en 5 años? En Constructora Río Teno creemos que el lugar donde vives no solo marca tu rumbo, sino que también define cómo te sientes hoy.

Edificio Küllay nace como el reflejo de tus logros: un espacio elegante y cómodo, diseñado para quienes miran al futuro sin dejar de disfrutar el presente.

Un proyecto creado bajo una promesa simple, pero poderosa: vivir bien, todos los días.

Rodrigo Sanhueza

Gerente General Constructora Río Teno



02

VIVIR BIEN TODOS LOS DÍAS

Calidad de vida en un edificio Boutique

EXCLUSIVIDAD

Un proyecto boutique de 56 departamentos distribuidos en sólo 8 pisos, lo que garantiza baja densidad y una mayor privacidad.

CONECTIVIDAD Y TRANQUILIDAD

Un entorno tranquilo pero conectado con grandes avenidas

DISEÑO CON PROPÓSITO

Espacios pensados para maximizar tu bienestar y hacer cada momento mas placentero.

LEGADO Y DURABILIDAD

Terminaciones con materiales de estándar superior, hechos para resistir el paso del tiempo con la misma elegancia del primer día.





03

CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS PARA VIVIR BIEN

- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> · Emmanuel High School · Colegio Alcántara · Colegio La Concepción · Sede UDLA La Florida | <ul style="list-style-type: none"> · Sodimac Plaza Vespucio · Mall Plaza Vespucio · Patio Outlet La Florida | <ul style="list-style-type: none"> · Lider La Florida · Tottus La Florida | <ul style="list-style-type: none"> · Parque Eduardo Frei · Plaza Toledo · Plaza Las Mentas | <ul style="list-style-type: none"> · Metro Walker Martínez a partir del 2032 · Metro Vicente Valdés |



04

EDIFICIO

KÜLLAY

UN EDIFICIO BOUTIQUE

CON TODO LO QUE REALMENTE NECESITAS



Cowork equipado con:
escritorios y
servicio de internet



Quincho
panorámico



Sala
Multiuso



Plaza interior



Pet Spa



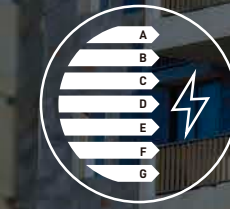
Bicicleteros



Conserjería 24/7 con
cámaras de seguridad



Estacionamientos de
visitas exterior y
techados para los deptos.



Eficiencia energética,
Luces led, conserjería unitaria,
bajos gastos comunes



7801

05

EL **ESPACIO IDEAL** PARA **VIVIR BIEN** TODOS LOS DÍAS

Los departamentos se destacan por su distribución inteligente, ofreciendo espacios funcionales y bien pensados.

TIPOLOGÍAS

- 1 dormitorio + 1 baño
- 2 dormitorios + 2 baños
- 2 dormitorios + 2 baños + rooftop



Imagen real departamento de 2 dormitorios y 2 baños

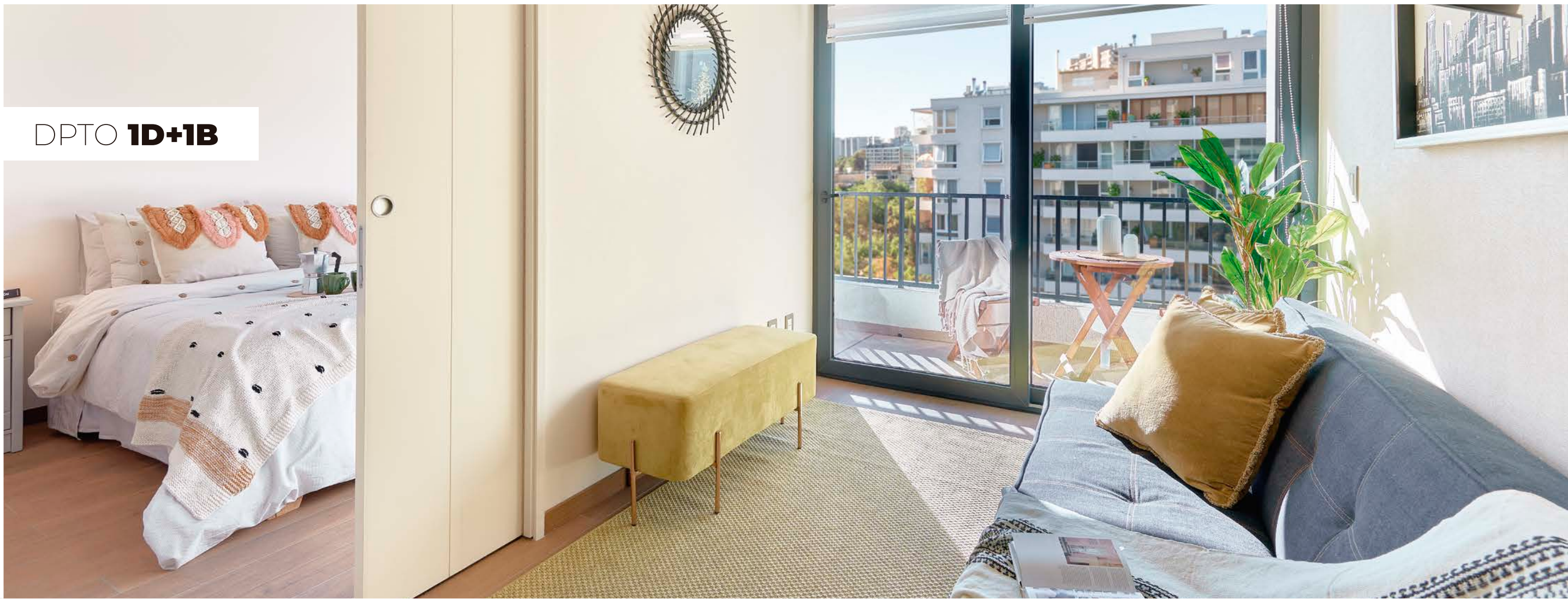
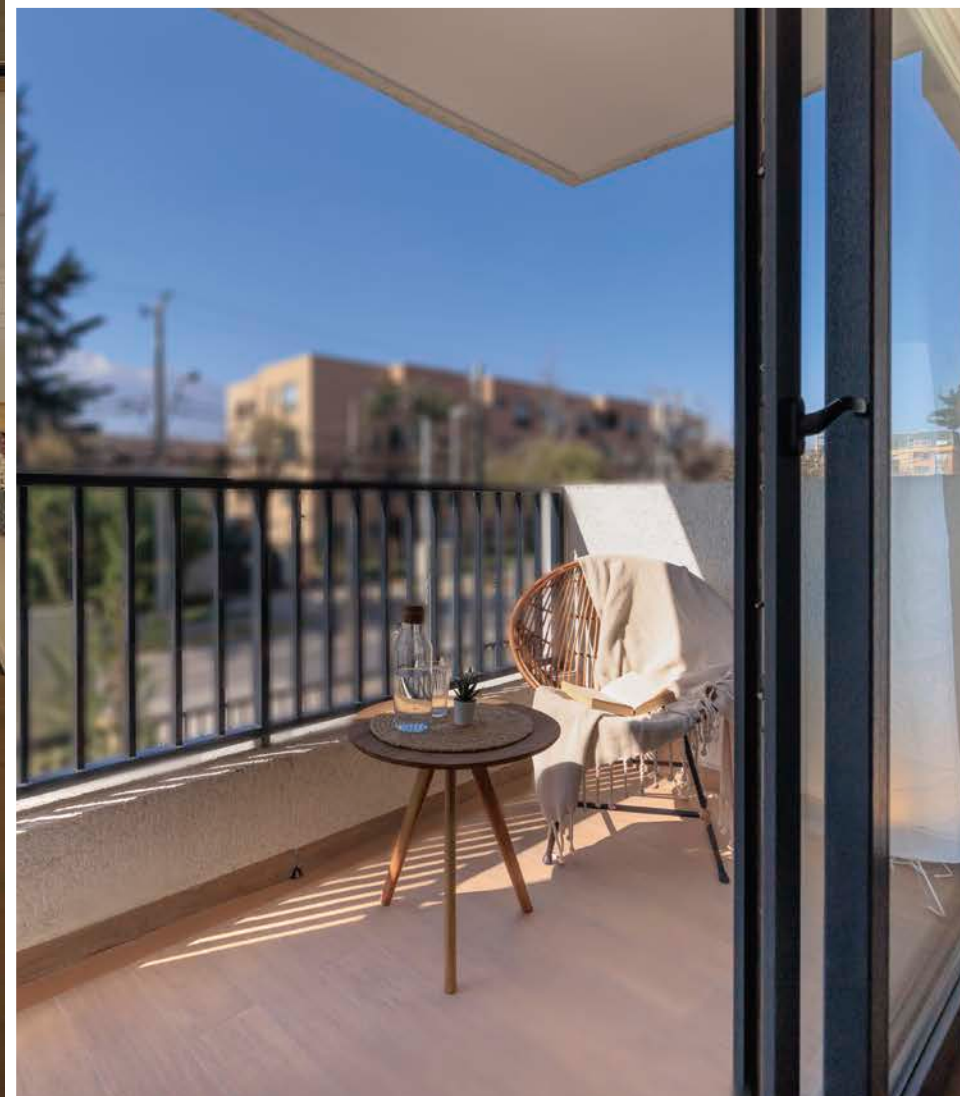
06 DETALLES QUE ENCANTAN

TODOS NUESTROS DEPARTAMENTOS

1. Cocina amoblada y equipada con cubiertas de cuarzo y muebles de cierre suave
2. Espacio laundry interior
3. Amplios ventanales de termopanel en todos los espacios, que brindan excelente aislación acústica y térmica, con modernos marcos de PVC.
4. Piso cerámica tipo madera roble envejecida en todo el depto
5. Dorm. principal en suite con amplios closet



DPTO **2D+2B**



DPTO **1D+1B**



07/ROOFTOP

UN **DEPTO** PARA VIVIR DESDE **LO ALTO**

- Cocina equipada: horno, encimera y campana eléctrica
- Muebles de cierre suave
- Muebles de cocina con cubiertas de cuarzo
- Todos los ventanales con PVC termopanel
- Piso cerámico de alta calidad
- Amplia terraza panorámica privada

SÓLO 4 UNIDADES
HASTA
28,5M2
DE TERRAZA PANORÁMICA



08

EDIFICIO

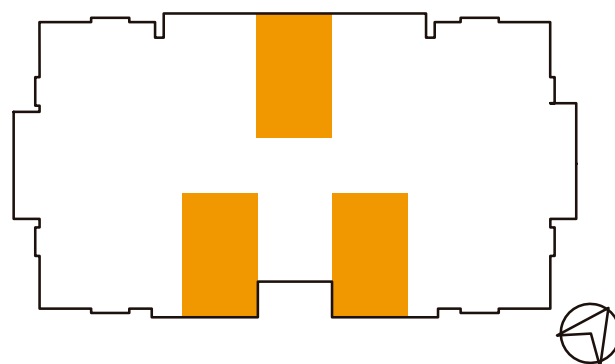
KÜLLAY

ELIGE TU
TIPOLOGÍA



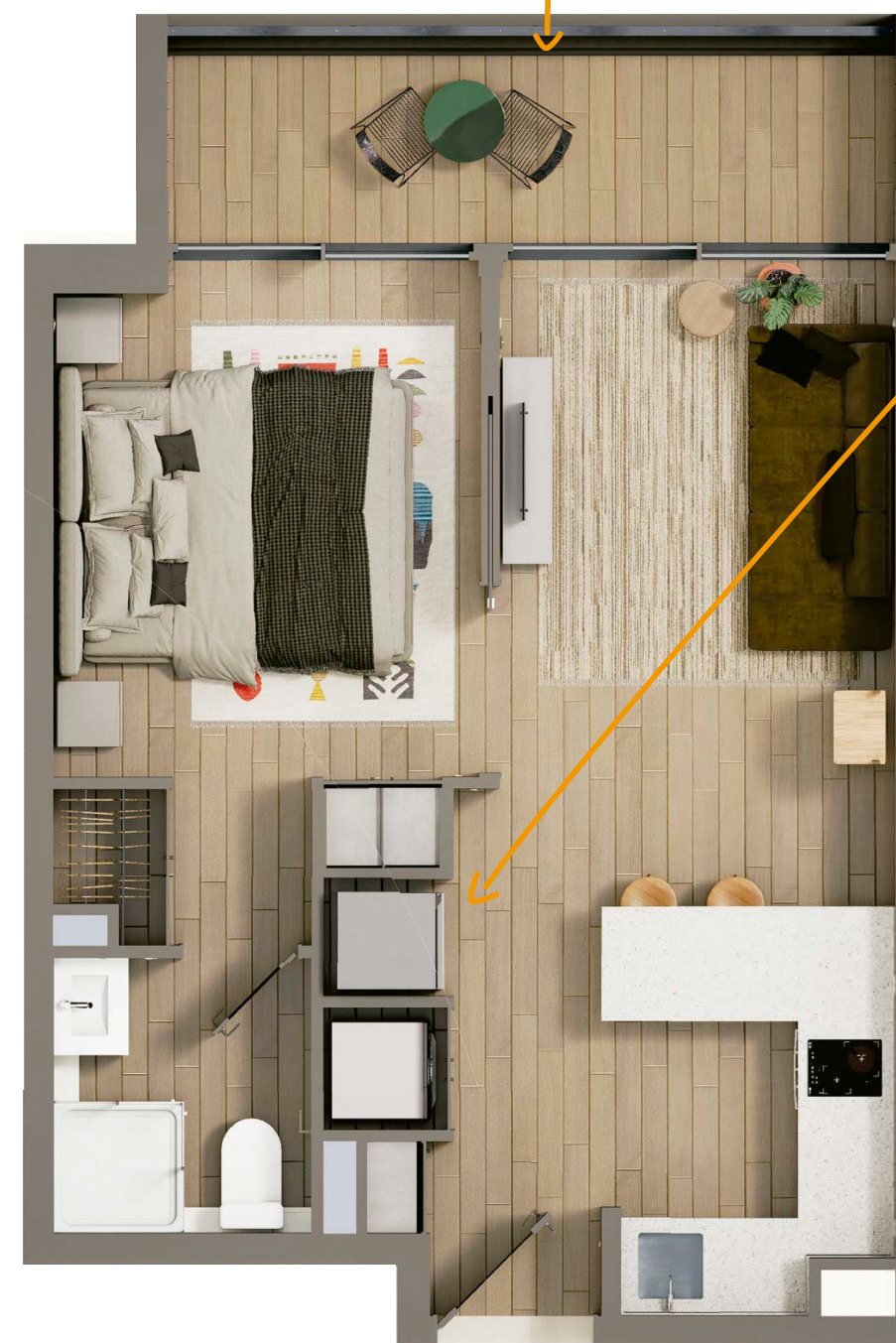
DEPTOS
1D+1B

SUP. ÚTIL: 34,94 M2
TERRAZA: 8,62 M2
SUP. TOTAL: 43,56 M2



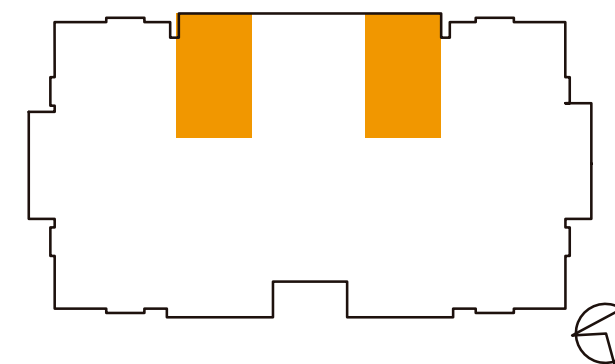
Terraza continua entre dormitorio y living

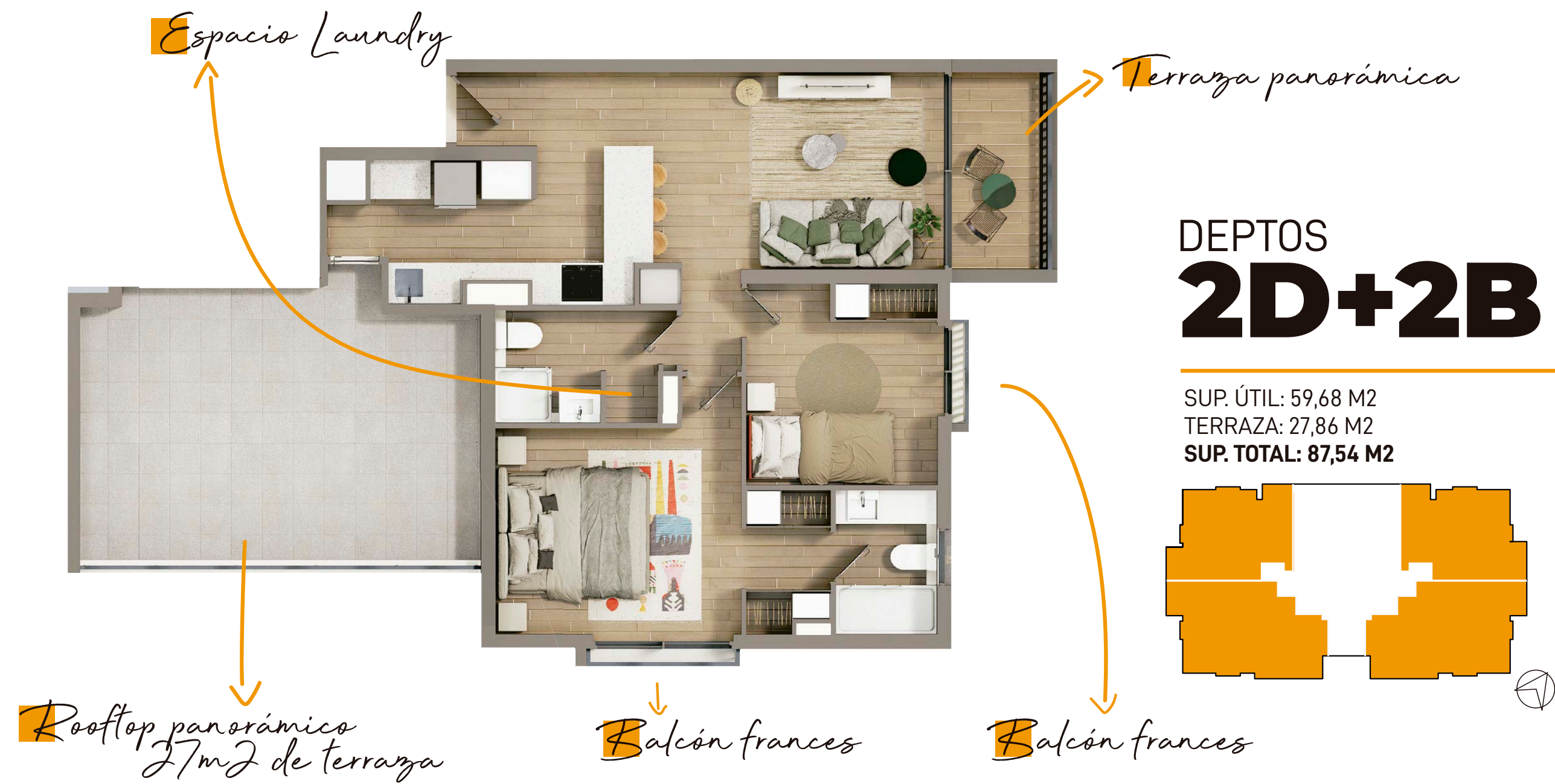
Terraza continua entre dormitorio y living



DEPTOS
1D+1B

SUP. ÚTIL: 34,28 M2
TERRAZA: 6,25 M2
SUP. TOTAL: 40,53 M2





Explora las plantas de nuestros departamentos
para visualizar mejor cómo será tu vida en
Edificio Küllay

CAMINO A CASA

GUÍA DE ACOMPAÑAMIENTO RÍO TENO

En Río Teno, sabemos que detrás de cada trámite hay un sueño. Por eso, hemos diseñado este recorrido para que te sientas seguro, informado y apoyado en cada paso.



1. Cotización
Exploramos departamentos según tus necesidades, buscamos la mejor forma de financiamiento para que puedas comprar.



2. Opciones de Crédito
Te ayudamos con tu crédito mediante la asesoría de nuestros ejecutivos expertos.



3. Reserva de la propiedad
Guardamos tu departamento mientras tramitamos tu crédito, si este es rechazado te devolvemos la reserva sin multas.



4. Promesa de Compraventa
A los 15 días de hecha la reserva,firmamos tu promesa, en ese momento pagas parte del pie y sólo falta esperar a la escrituración.



5. Escrituración e Inscripción
Coordinamos con banco y notaría todas las firmas necesarias para que seas propietario.



6. Entrega de la propiedad
Para tu beneficio, no esperamos a que la compra esté inscrita en el Conservador de Bienes Raíces. Anticipamos la entrega al momento del cierre de la escritura, para que puedas vivir cuanto antes uno de los momentos más esperados: recibir tu nuevo hogar.
Nos aseguramos de que sea una experiencia "cero observaciones", para que comiences a disfrutar desde el primer día, sin preocupaciones.

NUESTRA ESENCIA

CALIDAD QUE SE VIVE

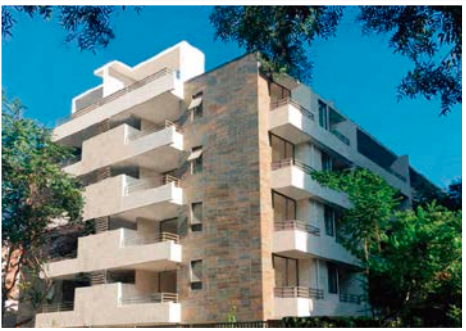
Para que tú puedas vivir bien todos los días, nosotros trabajamos con rigor todos los días. En Constructora Río Teno, respaldamos cada edificación con décadas de experiencia y una visión 360° del desarrollo inmobiliario. Velamos por el más alto estándar en diseño, ingeniería y seguridad, porque entendemos que un hogar es mucho más que una estructura: es el lugar donde tu bienestar y tus expectativas se hacen realidad. Tu tranquilidad es nuestra misión; tu calidad de vida, nuestra mayor obra.

+DE 16 AÑOS
EXPERIENCIA

25.000m2
CONSTRUIDOS



Edificio Doctor Johow 654, Ñuñoa
Volumen de obra: 4.870m2
50 departamentos en 5 pisos
Año: 2019
Dir. de obras: Rodrigo Sanhueza Sanchez



Edificio Teniente Montt 1902, Ñuñoa
Volumen de obra: 4.188m2
43 departamentos
Año: 2017
Dir. de obras: Rodrigo Sanhueza Sanchez



Edificio Marcel Duhaut 2755, Providencia
Volumen de obra: 4.589m2
33 departamentos
Año: 2015
Dir. de obras: Rodrigo Sanhueza Sanchez



Edificio Luis Videla Herrera 2351, Prov.
Volumen de obra: 3.580m2
31 departamentos en 7 pisos
Año: 2012
Dir. de obras: Rodrigo Sanhueza Silva



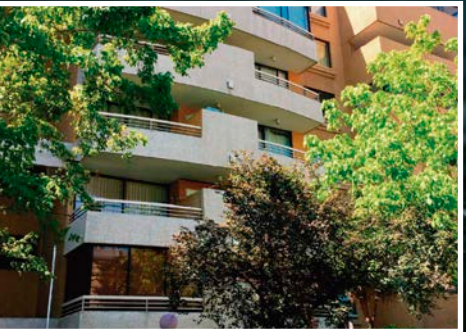
Edificio Los Crisantemos 764, Providencia
Volumen de obra: 4.437m2
47 departamentos en 7 pisos
Año: 2008
Director de obras: Rodrigo Sanhueza Silva



Edificio Fontana Rosa 7130, Las Condes
Volumen de obra: 8.285m2
89 departamentos en 14 pisos
Año: 2006
Director de obras: Rodrigo Sanhueza Silva



Edificio Quillay 2515, Providencia
Volumen de obra: 4.332m2
38 departamentos en 11 pisos
Año: 2003
Director de obras: Rodrigo Sanhueza Silva



Edificio Exequias Allende 2352, Providencia
Volumen de obra: 3.659m2
36 departamentos en 7 pisos
Año: 2001
Director de obras: Rodrigo Sanhueza Silva